GIANNI IMMOBILIER, pro des C.H.R. s'installe à Europarc

Spécialiste reconnue des transactions pour les cafés, hôtels, restaurants (CHR) et tabac-presse depuis plus de 15 ans, l'agence Gianni Immobilier s'agrandit et déménage à Tours-Nord. Rencontre avec Michel Guignard, négociateur.

Quelle est votre place dans le marché de l'immobilier ?

95 % de notre chiffre d'affaires est constitué de transactions dans le domaine des C.H.R. (bars, brasseries, restaurants, hôtels) et des bar-tabacs avec agrément jeux. La notoriété de Gianni Immobilier dans ce domaine s'appuie sur une expérience de 15 années. Nous sommes des professionnels reconnus de l'achat et la vente de fonds de commerce en Indre-et-Loire et commençons à nous développer sur la région.

Quels services spécifiques proposez-vous à vos clients ?

En réseau avec des experts extérieurs, si nécessaire, nous proposons un service d'accompagnement complet qui va de la première visite à la signature du compromis de vente en passant par le plan de financement, la mise en relation avec les banques et notaires ainsi que la rédaction de dossiers d'agrément. Compte tenu de la complexité des démarches, nos clients apprécient vraiment ce suivi, renforcé par la garantie d'avoir un interlocuteur unique tout au long de leur projet grâce à la taille familiale de l'agence.

Pourquoi avez-vous décidé de quitter les Halles et rejoindre Europarc à Tours-Nord ?

L'essentiel de nos échanges avec nos clients se réalise par téléphone. Donc avoir une vitrine ne nous semblait plus nécessaire. Aux Halles, l'agence Gianni Immobilier était très petite et sans parking. Nous avons choisi de nous installer dans la zone Europarc, près de la sortie de l'autoroute A10 (à 100 m de l'hôtel Mercure), dans un bel ensemble de bâtiments professionnels où nos visiteurs se garent facilement Nos locaux clairs et spacieux offrent désormais un espace de travail et de rencontre beaucoup plus convivial.

GIANNI IMMOBILIER
Zone Europarc
11, allée du Commandant-Mouchotte
37100 TOURS
02 47 39 09 09
www.gianni-commerces.net